Кановская сельская Дума

## Старополтавского муниципального района Волгоградской области

**РЕШЕНИЕ**

от «24» апреля 2015 г. № 5/4

**Об утверждении положения об определении цены земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности**

**Кановского сельского поселения,**

**при заключении договора купли-продажи**

**такого земельного участка без проведения торгов»**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Кановская сельская дума:

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об определении цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кановского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Кановского сельского поселения.

Глава Кановского

сельского поселения В.Е.Тимофеев

Утверждено

решением Кановской сельской думы

от 24 апреля 2015 г. N 5/4

Положение

об определении цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кановского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кановского сельского поселения (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Положения.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.